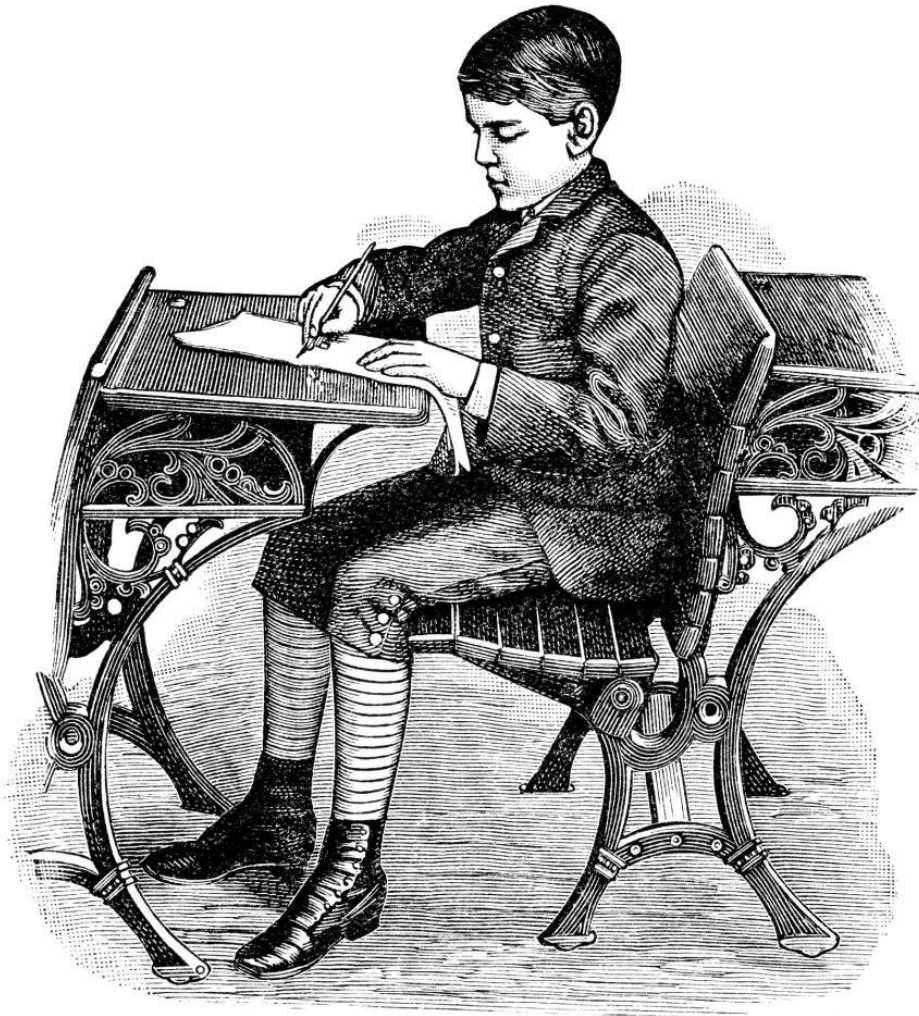


අධ්‍යයන පොදු සහතික පත්‍ර සාමාන්‍ය පෙළ විභාගය

ප්‍රතිශත පාඩම් ඒකකය

පුනරීක්ෂණ අභ්‍යාස



ප්‍රතිශත පාඩම් ඒකකය

02 කොටස

හීන වන ශේෂ ක්‍රමයට පොළිය ගණනය කිරීම.

හීන වන ශේෂ ක්‍රමය ආකාරයට ගැටළු විසඳීමේදී, සිදු කරනු ලබන්නේ අප ලබා ගන්නා ණය මුදල ගෙවිය යුතු මාස ගණනෙන් බෙදා එක් මසකට පොළිය රහිතව ගෙවිය යුතු මාසික වාරිකය ගණනය කර, පිළිවෙලින් එක් මසකට ගෙවිය යුතු පොළි මුදල ලබා ගැනීමයි. පසුව එම පොළි මුදල් සියල්ල එකතු කර අවසානයේදී එකම මාසික වාරිකයක් සෑම මසකටම ලැබෙන පරිදි මුළු මුදල (ගත් මුදල + මුළු පොළි මුදල) මාස ගණනින් බෙදා අගය ලබා ගැනීමයි.

නමුත් මේ ක්‍රමය ඉතා දීර්ඝ වන අතර ඒ සඳහා හීන වන පොළි මුදල ගණනය කිරීමට පහත සමීකරණය යොදා ගන්න.

$$\text{මාස ඒකක ගණන} = \frac{\text{වාරික ගණන}}{2} (\text{වාරික ගණන} + 1)$$

$$\text{මාස ඒකක ගණන} = \frac{n}{2} (n + 1) \text{ වේ.}$$

- ❖ මාස ඒකකයක් යනු - යම් මාස ගණනක් තුළ ගෙවීමට ඇති ණය කොටස් ගණනේ එකතුවයි.
- ❖ මුළු පොළිය = මාස ඒකක ගණන $\times$ මාස ඒකකයකට පොළිය

1. සිංගර් මහන මැගීමක විකුනුම් මිල රු. 36,000 කි. එය පොළි රහිතව වාරික 24 කින් ගෙවා නිම කිරීමට මිලදී ගත හැකි නම්, එම මහන මැගීමක් මිලදී ගත් පුද්ගලයකු මසකට ගෙවිය යුතු වාරිකයක අගය කොපමණ ද?
2. පුද්ගලික සේවයේ නියුතු එක්තරා පුද්ගලයෙක් ලී බඩු අලෙවි කරන වෙළඳසලකින් රු. 155,000 ක් වටිනා ලී පුටු කිහිපයක් සහ මේසයක් මිලදී ගන්නා ලදී. එම වෙළඳසැල මුලින් රු. 35,000 ක් ගෙවා ඉතිරිය පොළි රහිතව අවුරුදු එකක දී ගෙවිය යුතු බව දැන්වීය. එම පුද්ගලයා එක් මසකට ගෙවිය යුතු ණය වාරිකයක අගය ගණනය කරන්න.

3. 12% ක වාර්ෂික පොලී අනුපාතයක් අය කරන එක්තරා මූල්‍ය ආයතනයකින් රු. 60,000 ක ණය මුදලක් ලබා ගත් සුනිමල් එම මුදල මාස 4 කින් ගෙවා නිම කරන ලදී. පොලී මුදල අය කරන ලද්දේ හීන වන ශේෂ ක්‍රමයට නම්, ඔහු ගෙවිය යුතු වූ මාසික වාරිකයක අගය සොයන්න.

4. රාජීත රු. 30,000 ක් හීන වන ශේෂ ක්‍රමය යටතේ පොලී අය කරන කුඩා ග්‍රාමීය බැංකුවකින් ණය මුදලක් ලබා ගනී. මාසික පොලී අනුපාතය 4% ක් නම් ඔහු මාස 4 කදී මෙම මුදල ගෙවන විට මාසික වාරිකයක අගය කොපමණ වේද?

5. අත්පිට මුදලට රු. 80,000 ක් වන මෝටර් සයිකලයක් මූලිකව රුපියල් 20,000 ක් ගෙවා රැගෙන යා හැකි බව එක්තරා බයිසිකල් වෙළඳසලකින් දැන්වීම් පළ කර තිබිණි. එසේම ඔවුන් ඉතිරි මුදල 24% ක වාර්ෂික පොලියක් යටතේ මාස 12 කින් ගෙවිය හැකි බව දැන්වීමේ සඳහන් කර තිබිණි. මෙම මෝටර් බයිසිකලය මිලදී ගන්නා පුද්ගලයකු මසකට ගෙවිය යුතු වාරික අගය ගණනය කර පෙන්වන්න.

6. පොළියට මුදල් ලබා දෙන උපුල් එක්තරා පුද්ගලයකු හට රු. 20,000 ක් 30% ක වාර්ෂික පොලී අනුපාතය යටතේ ලබා දෙන ලදී. ඔහු පොළිය අය කරනුයේ හීන වන ශේෂය යටතේ නම් මාසික වාරිකයක අගය ගණනය කරන්න.

7. වෙළඳසැලක පළ කර තිබූ දැන්වීමක කොටසක් පහත දැක්වේ.

අවුරුදු වාසි

රුපියල් 70,000 ක් වටිනා ශීතකරණයක් මුලින් රු. 13,000 ක් ගෙවා මසකට රු 883.50 බැගින් මාස 10න් ගෙවන්න ගන්න.

මෙහි පොළිය ගණනය කර ඇත්තේ හීන වන ශේෂ ක්‍රමයට නම් අය කළ වාර්ෂික පොළී අනුපාතය කොපමණ ද?

8. රජයේ ආයතනයකට ලබා ගත් උපකරණ වල මුළු වටිනාකම රුපියල් 6,000 කි. එය සමාන වාරික 6 කින් ගෙවීමේ දී එක් වාරිකයක වටිනාකම රු. 2,500 ක් නම්,
- i. මසකට ගෙවිය යුතු ණය මුදලේ කොටස ගණනය කරන්න.
 - ii. වාරිකය ලෙස ගෙවිය යුතු මුදල සොයන්න.
 - iii. ගෙවිය යුතු පොළී මුදල සොයන්න.
 - iv. මාස ඒකක ගණන සොයන්න.
 - v. මාස ඒකකයකට පොළිය ගණනය කරන්න.
 - vi. වාර්ෂික පොළී අනුපාතය සොයන්න.

9. ජීවකගේ මාසික වැටුප රු. 25,000 කි. ඔහු තම වැටුප මෙන් 4 ගුණයක ණය මුදලක් ලබාගත් අතර එම ණය මුදල සමාන මාසික වාරික 10 කින් ගෙවීමට ඔහු අදහස් කරයි. වාර්ෂික පොලී අනුපාතය 24% ක් සහ පොලිය ගණනය කරනු ලබන්නේ භීන වන ශේෂ ක්‍රමයට නම්,

i. මසකට ගෙවන ණය මුදලේ කොටසක අගය සොයන්න.

ii. ණය කොටසක් සඳහා මසකට ගෙවිය යුතු පොලිය කොපමණ ද?

iii. පොලිය ගෙවිය යුතු මාස ඒකක ගණන ගණනය කරන්න.

iv. ණය මුදල සඳහා ඔහු ගෙවන මුළු පොලී මුදල ගණනය කරන්න.

v. මාසික වාරිකයක අගය ගණනය කරන්න.

වැල් පොළී ක්‍රමයට පොළිය ගණනය කිරීම.

මූල්‍ය ආයතනයක හෝ යම් මුදල් තැන්පත් සිදු කරන ස්ථානයක දී අප තැන්පත් කරන මුල් මුදලට පමණක් නොව වාර්ෂිකව එකතු වී ඇති පොළී මුදලට ද පොළියක් එකතු කිරීම මෙම ඒකකයේ දී පැහැදිලි කරයි

10. එක්තරා පුද්ගලයක් රුපියල් 30,000 ක මුදලක්, 5% ක වැල්.පොළී අනුපාතයක් ගෙවනු ලබන මුදලක් රාජ්‍ය බැංකුවක තැන්පත් කරයි. ඔහු එම මුදල වර්ෂ 2 ක කාලයක් තැන්පත් කර තැබුවේ නම් වර්ෂ දෙක අවසානයේ ඔහුගේ ගිණුම් ශේෂය කොපමණ වේද?

11. අමරදාස තම කුඩා දුවගේ මංගල උත්සවය සඳහා වාර්ෂික වැල් පොළී අනුපාතය 12% ක් වන බැංකුවකින් රු. 100,000 ක ණය මුදලක් ලබා ගන්නා ලදී. ඔහු එම මුදල වර්ෂ 2කින් ගෙවා නිම කිරීමේදී ගෙවන මුලු මුදල ගණනය කරන්න.

12. සිරිආර්ථි තමා සතු සියළු දේපළ විකුණා තම දුවට සහ පුතාට එම මුදල් සමානව ලබා දෙන ලදී. ඒ අනුව එක් අයකුට මිලියන 3 ක මුදලක් හිමි වේ. දුව තමා සතු මුදල 11% ක වැල් පොලී අනුපාතයක් ගෙවන බැංකුවක තැන්පත් කළ අතර පුතා 15% ක සුළු පොලී අනුපාතයක් ගෙවන බැංකුවක වෙන වෙනම තැන්පත් කරන ලදී. වර්ෂ 3ක් අවසානයේ මොවුන් දෙදෙනාගේ බැංකු ගිණුම් වල ඇති ශේෂය සඳහන් කරන්න. වැඩිම පොලී මුදලක් උපයන්නේ දුව ද පුතා ද යන්න සඳහන් කරන්න.